

## AIDE À L'ACQUISITION-AMÉLIORATION DU PARC PRIVÉ EN CENTRE ANCIEN POUR LES PRIMO-ACCEDANTS

### IDENTITÉ ET QUALITÉ DU ou DES DEMANDEURS

	Nom – prénom	Date et lieu de naissance	Adresse actuelle - Commune	Téléphone – Mail
<i>Demandeur</i>	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....
<i>Co-demandeur</i>	..... .....	..... .....	..... .....	..... .....

#### -Situation familiale :

célibataire    
  union libre ou pacsé(e)    
  veuf(ve)    
  marié(e)    
  séparé(e) ou divorcé(e)

Nombre d'enfants à charge : ..... Nombre d'occupants du futur logement : .....

#### -Situation professionnelle :

	Demandeur	Co-demandeur
	<input type="checkbox"/> Agriculteur	<input type="checkbox"/> Agriculteur
	<input type="checkbox"/> Artisan, commerçant, profession libérale	<input type="checkbox"/> Artisan, commerçant, profession libérale
	<input type="checkbox"/> Cadre	<input type="checkbox"/> Cadre
	<input type="checkbox"/> Profession intermédiaire	<input type="checkbox"/> Profession intermédiaire
	<input type="checkbox"/> Employé	<input type="checkbox"/> Employé
	<input type="checkbox"/> Ouvrier	<input type="checkbox"/> Ouvrier
	<input type="checkbox"/> Retraité	<input type="checkbox"/> Retraité
	<input type="checkbox"/> Autre : .....	<input type="checkbox"/> Autre : .....

#### - Logement actuel :

	Demandeur	Co-demandeur
Statut d'occupation		
	<input type="checkbox"/> Locataire secteur HLM	<input type="checkbox"/> Locataire secteur HLM
	<input type="checkbox"/> Locataire secteur privé	<input type="checkbox"/> Locataire secteur privé
	<input type="checkbox"/> Logé à titre gratuit	<input type="checkbox"/> Logé à titre gratuit
	<input type="checkbox"/> Autre : .....	<input type="checkbox"/> Autre : .....
Montant du loyer	_____ €	_____ €
Type de logement	<input type="checkbox"/> T1 <input type="checkbox"/> T2 <input type="checkbox"/> T3 <input type="checkbox"/> T4 <input type="checkbox"/> T5 et +	<input type="checkbox"/> T1 <input type="checkbox"/> T2 <input type="checkbox"/> T3 <input type="checkbox"/> T4 <input type="checkbox"/> T5 et +

#### DESCRIPTION DU PROJET

Adresse du futur logement : ..... Commune : .....

Référence cadastrale : ..... Date de construction : .....

Vacance du logement, nombre d'années : .....

Date prévisionnelle de signature :     - du compromis de vente : .....

- de l'acte de vente : .....

Superficie et type (T1, T2...) du logement : - avant travaux : ..... - après travaux : .....

**- Travaux envisagés :**

- Gros œuvre (structure du bâti, maçonnerie...)
- Toiture (charpente, menuiserie...)
- Réseaux (eau, électricité, gaz...)
- Équipements sanitaires (baignoire, douche, WC, lavabo, robinetterie...)
- Travaux d'économie d'énergie :
  - PAC géothermique, capteurs horizontaux et verticaux
  - Chaudière à granulés
  - Chauffage solaire combiné
  - Chaudière à bûches
  - PAC air/eau
  - Chauffe-eau solaire individuel
  - Ventilation double flux
  - Poêles à granulés, cuisinières à granulés
  - Poêle à bûches, cuisinières à bûches
  - Partie thermique d'un équipement PVT eau
  - Foyer fermé, insert, à bûches ou granulés
  - Chaudières gaz à très haute performance énergétique
  - Raccordement aux réseaux de chaleur et/ou de froid
  - Chauffe-eau thermodynamique
  - Dépose de cuve à fioul
  - Audit énergétique
  - Isolation des murs par l'extérieur
  - Toitures terrasses
  - Isolation thermique des parois vitrées (en remplacement de simple vitrage, critères actuels)
  - Isolation des rampants de toiture / plafonds de combles)
  - Isolation des murs par l'intérieur
  - (OM) Protection des parois vitrées ou opaques contre les rayonnements solaires
- Autres : .....

Le descriptif des travaux est à préciser dans la pièce n°2 : Plan cadastral avec descriptif des travaux projetés (cf exemple attendu)

Date prévisionnelle de début de travaux : ..... Date prévisionnelle de fin de travaux : .....

**- Plan de financement :**

Dépenses		Recettes	
Type de dépenses	Montant en € TTC	Type de recettes	Montant en €
Coût du logement		Aide CCLLA	
Frais annexes (liés à l'acquisition)		Aide Commune	
Coût des travaux d'économies d'énergies		Aides Anah	
		Autres aides : - Prim' renov,	.....
		- Certificat d'économies d'énergie - Autres : préciser.....	..... .....
Coût des autres travaux		Prêt PTZ	
		Autres prêts	
		Apport personnel	
<b>Total</b>		<b>Total</b>	

## PIÈCES À FOURNIR

- Pièce n°1 : présent formulaire complété et signé,
- Pièce n°2 : Plan cadastral (ou plan masse) avec descriptif détaillé des travaux projetés,
- Pièce n°3 : Photographies de l'état actuel de la construction objet des travaux,
- Pièce n°4 : Dernier avis d'imposition de tous les occupants du logement ;
- Pièce n°5 : Devis détaillés de moins de trois mois signés ;
- Pièce n°6 : Un relevé d'identité bancaire.
- Pièce n°7 : Accord de la commune sur les travaux au titre de la réglementation en matière d'urbanisme, si nécessaire,
- Pièce n°8 : Diagnostic technique du logement réalisé par l'opérateur SOLIHA avec scénario de travaux retenu ;
- Pièce n°9 : Attestation notariée de propriété ; ou justificatif de l'acquisition future de l'immeuble (promesse ou compromis de vente),
- Pièce n°10 : Justificatif de la qualité de primo-accédant depuis plus de 2 ans (cf règlement),
- Pièce n°11 : Au cas par cas, justificatif de la vacance du logement depuis 2 ans (facture avec absence de consommation, avis taxe logement vacant, attestation...)

## ENGAGEMENTS DU OU DES DEMANDEURS

Je soussigné (Nom – Prénom Demandeur) .....

Je soussigné (Nom – Prénom Co-Demandeur) .....

- J'atteste sur l'honneur de l'exactitude des renseignements indiqués dans le présent formulaire et des documents annexés (plans, devis, informations feuille de route travaux...), **toute mention d'information erronée engageant ma responsabilité.**
- Je certifie avoir pris connaissance du règlement communautaire d'intervention et m'engage à respecter les différentes conditions.
- Je m'engage à réaliser le projet présenté, ou à tenir informé le service instructeur de tout changement.
- Je m'engage à ne pas débiter les travaux avant la date de notification de la subvention. Toutefois, une demande d'autorisation de commencement des travaux peut être faite lors du dépôt du dossier.
- Je reconnais avoir été informé que la présente demande ne préjuge pas de l'octroi de la subvention, qui fera l'objet d'un examen et d'une notification officielle.

Fait à : ..... Le : ..... signature du ou des demandeurs :

Le présent formulaire, dûment complété, daté et signé et accompagné de l'ensemble des pièces justificatives est à retourner à l'interlocuteur de SOLIHA Maine et Loire (adresse : 312, Avenue René Gasnier 49100 ANGERS)

*Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à l'instruction des demandes d'aide financière à l'acquisition-amélioration du parc privé en centre ancien. Conformément à la législation applicable relative à la protection des données, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, d'effacement, de portabilité, de limitation des données vous concernant. Si vous souhaitez exercer ce droit ou vous opposer au traitement informatique de vos données personnelles, veuillez-vous adresser au Service Habitat de la CCLLA.*