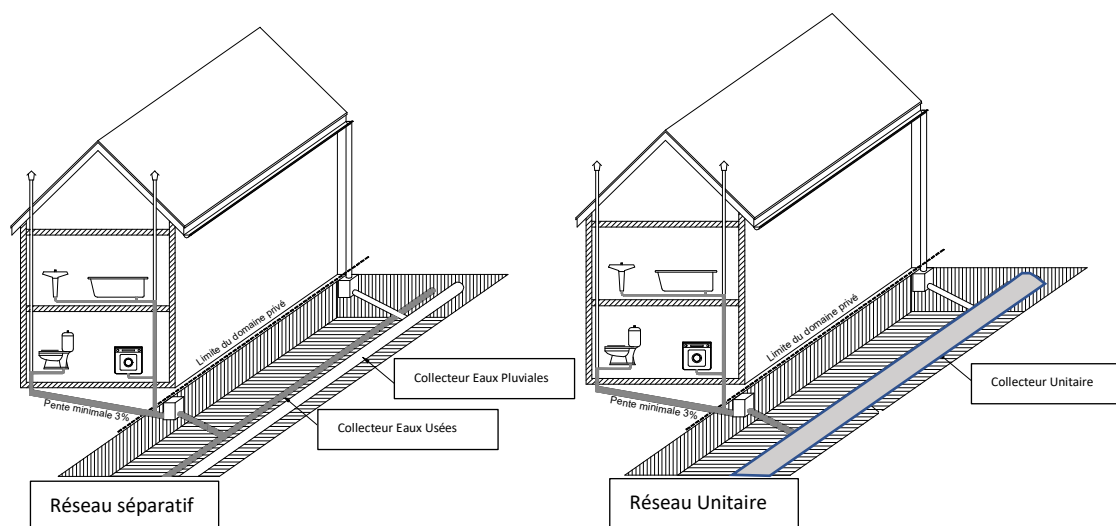


Notice Explicative :



Les réseaux d'assainissement sous le domaine public peuvent être de 2 types :

- Cas n°1 : Réseaux séparatifs

les eaux usées et les eaux pluviales sont collectées par des canalisations distinctes.

- Cas n°2 : Réseaux Unitaires

les eaux usées et les eaux pluviales sont collectées dans un même réseau ou canalisation.

La communauté de communes Loire Layon Aubance procède actuellement à la mise en séparatif des réseaux unitaires. De ce fait, il est demandé à tous les propriétaires de collecter séparément leurs eaux usées et leurs eaux pluviales de leur propriété jusqu'en limite du domaine public.

Cas N°1 : Dans le cas d'un réseau séparatif sous le domaine public, 2 branchements sont à créer sous le domaine public à la charge du propriétaire. Les conduites privées sont à raccorder dans les boîtes de branchements situées sous le domaine public. La communauté de communes Loire Layon Aubance et la commune demandent que ce soit la même entreprise qui réalise les 2 branchements pour éviter la multiplication des intervenants lors des créations de branchement.

Cas N°2 : Dans le cas d'un réseau unitaire sous le domaine public, un seul branchement est à créer sous le domaine public à la charge du propriétaire. Le mélange des eaux se fait dans un regard situé sous le domaine privé juste en limite de propriété avant le raccordement dans la boîte de raccordement située sous le domaine public.

La liste des entreprises agréées pour intervenir sur les réseaux d'assainissement est disponible sur le site internet de la collectivité et jointe à ce document en Annexe.

Création des branchements d'assainissement :

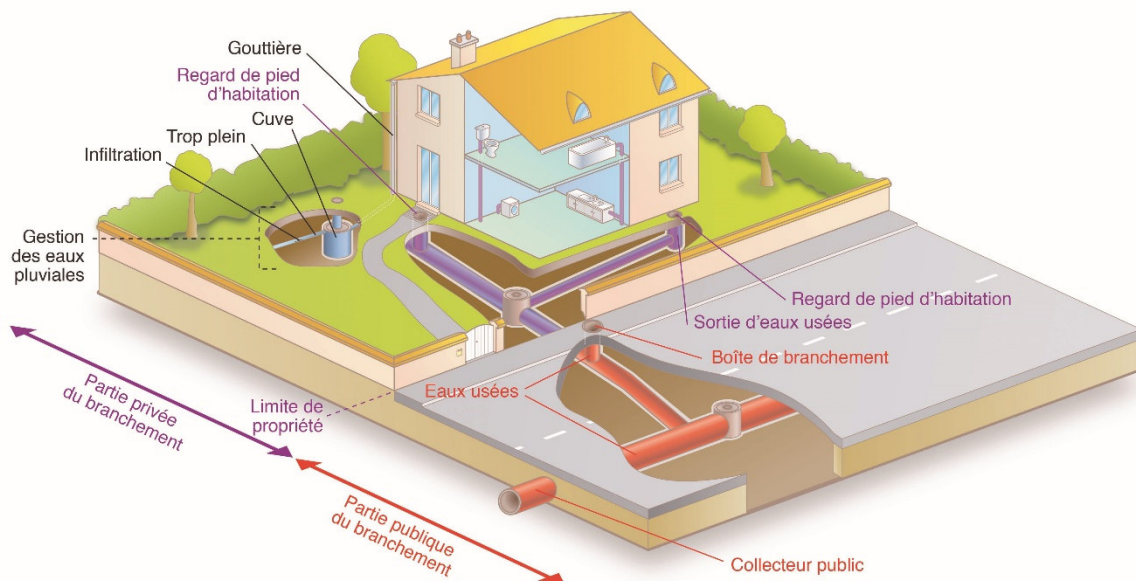
Qu'est-ce qu'un branchement ?

Partie Publique :

Le branchement, à la charge du propriétaire, est la conduite entre le collecteur public et la boîte de branchement située en limite de propriété. Il peut être séparatif, dans ce cas la propriété sera desservie par un branchement d'eaux usées et un branchement d'eaux pluviales. Si le branchement est unitaire, la propriété est desservie par un seul branchement qui collecte à la fois les eaux pluviales et les eaux usées.

Partie privée :

Le propriétaire va raccorder l'ensemble de ses eaux usées séparément des eaux pluviales depuis son habitation jusqu'en limite de propriété. Les conduites sous domaine privé viennent se raccorder dans les boîtes de raccordement situées sous le domaine public en limite de propriété. Tous les travaux en domaine privé sont à la charge du propriétaire.



■ Procédure pour la création d'un branchement en domaine public

➤ Etape : 1 Demande du dossier de création d'un branchement

- ➔ Le dossier est à retirer en Mairie, à la CCLLA, ou disponible sur internet (<https://loire-layon-aubance.fr/environnement/assainissement-collectif-et-non-collectif>).
- ➔ Le dossier fourni est constitué des pièces suivantes :
 - La présente procédure
 - Document 1 - Règlement de service
 - Document 2 - Demande de branchement
 - Document 3 - Permission de voirie

- Document 4 - Liste des entreprises agréées
- Document 5 - Déclaration d'achèvement des travaux

➤ **Etape 2 : Prise de rendez-vous avec l'exploitant. Qui contacter ?**

- Pour la Possonnière : Contacter la SAUR 02.44.71.05.58 jusqu'au 31 décembre 2021
- Pour Mozé-sur-Louet : Contacter SUEZ 0 977 401 115 jusqu'au 31 décembre 2025
- Pour Denée : Contacter SUEZ 0 977 401 115 jusqu'au 31 décembre 2026
- Pour toutes les autres communes de la Communauté de communes Loire Layon Aubance ou après les dates ci-dessus : Contacter Véolia 0 969 323 529

➤ **Etape 3 : Visite de l'exploitant à votre domicile**

- Lors de la visite avec l'exploitant, le propriétaire complète sa demande de branchement (Document 2) en précisant la localisation souhaitée et la profondeur demandée en limite de domaine public.

➤ **Etape 4 : Transmission du devis et des prescriptions du raccordement par l'exploitant (sous 8 jours).**

Le délégataire a un délai de 8 jours pour remettre son devis avec le croquis de branchement et les spécifications éventuelles.

A réception, le propriétaire a la possibilité de faire réaliser un autre devis par une entreprise agréée (cf. liste du document 4)

Attention : Le propriétaire ne doit pas valider le devis tant que la collectivité ne lui a pas validé la permission de voirie (Etape 6)

➤ **Etape 5 : Transmission en Mairie du dossier de demande de branchement complété :**

Le propriétaire complète les documents suivants et les dépose en mairie pour instruction

- Document 3 : Permission de voirie. Si le propriétaire a d'autres travaux à effectuer sous le domaine public, il complète la demande (exemple création d'un accès véhicule, desserte fibre, gaz....)
- Demande de branchement renseignée avec l'aide du délégataire
- Devis choisi

➤ **Etape 6 : Accord de la CCLLA**

La CCLLA instruit le dossier sous un délai d'un mois pour vérifier que le projet ne pose pas de problème de sécurité sur les aménagements proposés.

➤ **Etape 7 : Validation et transmission du devis à l'entreprise avec la permission de voirie accordée**

A la réception de la permission de voirie accordée, le propriétaire signe le devis et le transmet à l'entreprise choisie.

➤ **Etape 8 : Contact de la CCLLA par l'entreprise pour réaliser le contrôle du bon raccordement en domaine public**

Le propriétaire en lien avec l'entreprise prévient le délégataire ou la communauté de commune de la date de la création de branchement.

▪ **Procédure pour la création d'un branchement en domaine privé :**

➤ **Etape 1 : Réalisation des travaux par une entreprise au choix du propriétaire**

Le propriétaire missionne l'entreprise de son choix pour poser les conduites en domaine privée entre l'habitation et la limite du domaine public. La séparation des eaux usées, et des eaux pluviales est obligatoire.

➤ **Etape 2 : Demande de contrôle de branchement en domaine privé en remplissant le formulaire déclaration d'achèvement de travaux (DAT) à renvoyer à l'exploitant.**

➤ Une fois le raccordement de la partie publique à la partie privée réalisée, le propriétaire complète le document

Participation Financière à l'Assainissement Collectif (P.F.A.C.) :

Dans le cadre d'une construction neuve ou existante qui se raccorde sur le réseau public de collecte des eaux usées, le propriétaire est soumis à la Participation Financière à l'assainissement Collectif (P.F.A.C.). Il doit compléter et renvoyer le document d'achèvement de travaux (DAT) au service assainissement pour le contrôle des installations intérieures (Annexe). Une date de contrôle des installations intérieures sera fixée d'un commun accord entre le propriétaire et le délégataire. Le coût de ce contrôle est pris en charge par la collectivité dans le cadre du contrat de délégation. En cas de refus de l'autorisation de branchement, les modifications sur les parties privatives sont à réaliser sous 6 mois, la première contre-visite est prise en charge par la collectivité dans le cadre de son contrat de délégation, les contre-visites suivantes sont à la charge du propriétaire. Le montant de cette participation est fixé annuellement par le conseil communautaire. La délibération est consultable sur le site internet de la CCLLA (<https://loire-layon-aubance.fr>)